

Vedtægter

Grundejerforeningen Dammegårdskoven

Navn og Hjemsted:

- § 1 Foreningens navn er:
"Grundejerforeningen Dammegårdskoven"

Foreningens hjemsted er:
Poulsker Sogn, Nexø Kommune, Bornholms Amt.

Pligtigt medlemskab:

- § 2 Ejer af grunde indenfor området Udegårdsvejen, Strandmarksvejen og Sommerodde. Nærmere betegnet Fjælstaunijn, Gadisinj, Kattøgglan, Flæskatjivijn, Røkjinkan, Savnæbban og Kjødtdynjan.

Formål:

- § 3 Foreningens formål er at varetage grundejernes fælles interesser, navnlig for så vidt angår grundejernes fælles rettigheder og forpligtelser med hensyn til anlæg og vedligeholdelse af veje og lignende fælles anliggender.

Medlemmerne:

- § 4 Foreningens medlemmer hæfter ikke personligt for foreningens forpligtelser.
- § 5 Når et medlem sælger sin ejendom eller ejerskabet på anden måde ophører kan medlemmet ikke gøre krav på foreningens evt. formue.
Den nye ejer indtræder med de samme forpligtelser og rettigheder som den tidligere ejer.

I tilfælde af dødsfald indtræder arvinger som nyt medlem, med de samme rettigheder og forpligtelser.

Ejerskifte skal meddeles til formanden senest en måned efter overtagelse.
Sker dette ikke, er det fortsat den tidligere ejer, der hæfter for alle forpligtelser.

- § 6 Medlemskabet er personligt. Hver udmatrikuleret grund har kun en stemme.

Kontingent:

- § 7 Til dækning af foreningens udgifter - herunder også administration - opkræves et årligt kontingent med en part per udmatrikuleret grund.

Kontingentets størrelse fastsættes hvert år af den ordinære generalforsamling.

Det årlige kontingent skal betales senest den 1. juni.

Undlader et medlem at betale kontingent til tiden, vil der blive pålynet et gebyr, som fastsættes af generalforsamlingen.

I forbindelse med bygningsændringer - herunder opførelse, ombygning, udvidelse af sommerhuset, carporte o.a. - skal vejene reetableres efter bestyrelsens skøn og på bygherrens bekostning.

Ordinær Generalforsamling:

- § 8 Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i påske-ugen på Bornholm. Generalforsamlinger indvarsles af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel, ved skriftlig meddelelse til hvert medlem efter den opgivne adresse.

Indvarsling skal - udover revideret regnskab og budget for indeværende år - indeholde oplysning om de forslag, der skal til behandling. Kun disse forslag kan komme til behandling på generalforsamlingen.

Forslag fra medlemmer skal for at komme til behandling og afgørelse på den ordinære generalforsamling være tilgået formanden skriftligt senest den 1. Februar.

Medlemmerne legitimerer sig på generalforsamlingen ved forevisning af indkaldelsen.

- § 9 Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Generalforsamlingen træffer med fuld bindende virkning for ethvert medlem alle bestemmelser med hensyn til:

A: Anlæg, drift og vedligeholdelse af veje og stier i onrådet.

B: Anlæg, drift og vedligeholdelse af foreningens evt. tilhørende fælles areal.

C: Størrelsen af det årlige kontingent.

- § 10 På den ordinære generalforsamling gennemføres følgende:

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed siden seneste ordinære generalforsamling.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab, for det foregående år, til

godkendelse.

4. Behandling og evt. vedtagelse af indkomne forslag.
5. Vedtagelse af budget og kontingent for indeværende år.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
På stiftende generalforsamling vælges 5 medlemmer, derefter afgår efter tur 2 medlemmer i lige år og tre i ulige år.
Valg af 2 suppleanter.
7. Valg af 2 revisorer og 1 suppleant.
8. Eventuelt.

Referat af generalforsamlingens beslutninger udsendes sammen med opkrævning af årets kontingent.

Ekstraordinær Generalforsamling:

- § 11 Ekstraordinær generalforsamling afholdes, såfremt dette besluttet af et simpelt flertal på en ordinær generalforsamling, eller hvis et flertal af bestyrelsen beslutter dette, eller såfremt mindst 1/10 af medlemmerne forlanger dette og retter en skriftlig anmodning med angivelse af dagsorden til formanden.

En ekstraordinær generalforsamling skal afholdes på Bornholm senest 60 dage efter anmodningens modtagelse.

Afstemninger:

- § 12 Generalforsamlingen afgør alle beslutninger ved simpel stemmeflerhed blandt de fremmødte medlemmer. Står stemmerne lige er forslaget forkastet.

Alle afstemninger sker ved håndsoprækning medmindre blot et medlem forlanger skriftlig afstemning.

Hver udmatrikuleret grund har 1 stemme. Ejers et hus eller grund af flere personer har det pågældende hus eller grund stadig kun 1 stemme.

Stemmeafgivning kan ske ved skriftlig fuldmagt.

- § 13 De på enhver generalforsamling førte forhandlinger og vedtagne beslutninger indføres i forhandlingsprotokollen, der underskrives af mødets dirigent og af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

Ændring af vedtægter:

- § 14 Ved forslag om ændring af foreningens vedtægter bestemmes, at mindst 2/3 dele af de stemmeberettigede er til stede, og at alle ændringer vedtages med mindst 2/3 dele af de afgivne stemmer.

Er det fornødne antal stemmeberettigede medlemmer ikke mødt, udgår

forslaget af dagsordenen, og en ny generalforsamling indvarsles hurtigst muligt og senest 30 dage efter ved skriftlig meddelelse til samtlige medlemmer med 14 dages varsel og med angivelse af det/de forslag der herefter alene kan komme til behandling.

En sådan ekstraordinær generalforsamling afgør forslaget uanset det fremmødte antal medlemmer.

For vedtagelsen kræves dog, at mindst 2/3 dele af de mødte medlemmer stemmer for forslaget.

Valg til bestyrelse

§ 15 Bestyrelsen består af 5 medlemmer.

Kun medlemmer af foreningen kan vælges til bestyrelsen eller suppleanter o.a. med tilknytning til foreningen.

Samtlige valg gælder for 2 år, således at bestyrelsen afgår efter tur 2 medlemmer i lige år og 3 medlemmer i ulige år.

Genvalg kan finde sted.

Valg af revisorer

§ 16 Der vælges 2 revisorer, der ikke samtidigt må være medlemmer af bestyrelsen.

Revisorer afgår hvert år.

Genvalg kan finde sted.

Bestyrelsen

§ 17 Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, næstformand, kasserer og sekretær.

Bestyrelsen udarbejder sin egen forretningsorden. Bestyrelsen afholder møde så ofte det findes nødvendigt og fører protokol over bestyrelsens forhandlinger og beslutninger.

Direkte udgifter ved hvervets udførelse er bestyrelsen berettiget til at få refunderet af foreningens kasse, i øvrigt i henhold til vedtaget budget på ordinær generalforsamling.

Foreningens interesser varetages af bestyrelsen, der tegnes af formand og et andet bestyrelsesmedlem i fællesskab.

Økonomi:

§ 18 Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

Hvert år til generalforsamlingen udarbejdes driftsregnskab og balance for forrige år samt budget for indeværende år til vedtagelse.

§ 19 Foreningens midler indsættes i en bank, sparekasse eller på en girokonto, på Bornholm.

Ophævelse af foreningen

§ 20 Ønskes foreningen ophævet kræves det, at 2/3 af samtlige medlemmer stemmer herfor. I tilfælde af foreningens ophævelse vil en evt. formue blive fordelt til medlemmerne efter fradrag af omkostninger til samme.

Således vedtaget på stiftende generalforsamling torsdag den 1. april 1999
Snogebæk Kro, Snogebæk, 3730 Nexø.

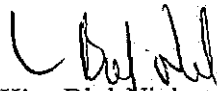
Dirigent:

Niels-Jørgen Lindberg

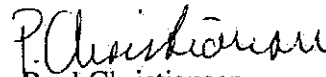


Bestyrelse:

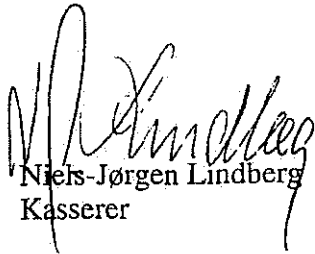
Kim Biel-Nielsen
Formand



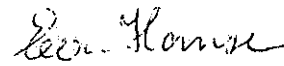
P. Christiansen
Næstformand



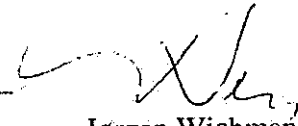
Niels-Jørgen Lindberg
Kasserer

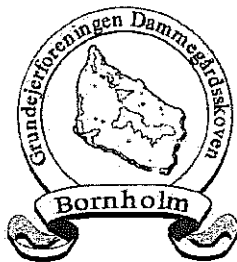


Eva Hansen
Sekretær



Jørgen Wichmann





Grundejerforeningen Dammegårdsskoven
<https://dammegaardsskoven.dk>

Den 22. maj 2023

Vedtægtsændringer godkendt på ekstraordinær generalforsamling søndag den 21. maj 2023, Nexø Kultur & Fritidshus, 3730 Nexø.

Vedtægtsændringerne er gældende fra den 21. maj 2023 ophæver og erstatter §2, §7, §8 og §11 i tidligere vedtægter fra stiftende generalforsamling 1. april 1999.

Medlemskab:

- § 2 Ejer af grunde indenfor området Udegårdsvejen, Strandmarksvejen og Sommerodde. Nærmere betegnet Fjælstaunijn, Gadisinj, Kattøgglan, Flæskatjivijn, Røkjinkan, Savnæbban og Kjødtyrjan.

Kontingent:

- § 7 Til dækning af foreningens udgifter - herunder også administration – opkræves et årligt kontingent med en part per udmatrikuleret grund.

Kontingentets størrelse fastsættes hvert år af den ordinære generalforsamling.

Det årlige kontingent skal betales senest den 1. juni.

Undlader et medlem at betale kontingent til tiden, vil der blive pålignet et gebyr, som fastsættes af generalforsamlingen.

I forbindelse med bygningsændringer - herunder opførelse, ombygning, udvidelse af sommerhuset, carporte o.a. - skal vejene reetableres efter bestyrelsens skøn og på bygherrens bekostning.

For ejer af grunde indenfor området, som er angivet i § 2, som ikke er medlem af grundejerforeningen og derfor ikke betaler kontingent, kan foreningen opkræve et vejbidrag til dækning af foreningens omkostninger til anlæg og vedligeholdelse af veje i området.

Ordinær Generalforsamling:

- § 8 Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i påskeugen på Bornholm. Generalforsamlinger indvarsles af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel, ved henvendelse til medlemmer per e-mail til den senest opgivne e-mail-adresse.

Ekstraordinær Generalforsamling:

- § 11 Ekstraordinær generalforsamling afholdes, såfremt dette beslutes af et simpelt flertal på en ordinær generalforsamling, eller hvis et flertal af bestyrelsen beslutter dette, eller såfremt mindst 1/10 af medlemmerne forlanger dette og sender en anmodning per e-mail med angivelse af dagsorden til formanden.

Således vedtaget på ekstraordinær generalforsamling søndag den 21. maj 2023, Nexø Kultur- & Fritidshus, 3730 Nexø.

Dirigent:


Stig Fangel