



Grundejerforeningen Dammegårdsskoven
<https://dammegaardsskoven.dk>

Den 22. maj 2023

Referat af ekstraordinær generalforsamling 21. maj 2023

Den ekstraordinære generalforsamling blev afholdt skærtorsdag den 21. maj 2023 kl.10 i Nexø Kultur & Fritidshus, GL Postvej 27, 3730 Nexø.

Medlemmer der var fysisk repræsenteret:

Flæskativijn:

Røkjinkan:

Fjælstaunijn:

Gadisinj: nr. 4, 6

Kattøgglan:

Savnæbban: nr. 3

Kjødtdynjan: nr. 20, 28

Ovenstående 5 medlemmer (husstande) var fysisk repræsenteret på den ekstraordinære generalforsamling, herudover havde bestyrelsen fuldmagter fra et medlem til at stemme for vedtægtsændringer; i alt 6 stemmeberettigede medlemmer.

Dagsorden og referat:

1) Valg af dirigent

Stig Fangel blev valgt til dirigent. Det blev konstateret at den ekstraordinære generalforsamling var lovlig indkaldt og beslutningsdygtig.

2) Afstemning om bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer

Bestyrelsens forslag til ændrede vedtægter er gengivet i nedenstående appendix.

Alle 6 stemmeberettigede medlemmer stemte for bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer, som hermed blev vedtaget.

Referatet godkendt af dirigenten Stig Fangel

Appendix til ekstraordinært generalforsamlingsreferat

Bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer

Følgende gældende vedtægter foreslås ændret:

Pliktigt medlemskab:

- § 2 Ejer af grunde indenfor området Udegårdsvejcn, Strandmarksvejen og Sommerodde. Nærmere betegnet Fjælstaunijn, Gadisinj, Kattøgglan, Flæskatjivijn, Røkjinkan, Savnæbban og Kjødtyjnjan.

Kontingent:

- § 7 Til dækning af foreningens udgifter - herunder også administration – opkræves et årligt kontingent med en part per udmatrikuleret grund.

Kontingentets størrelse fastsættes hvert år af den ordinære generalforsamling.

Det årlige kontingent skal betales senest den 1. juni.

Undlader et medlem at betale kontingent til tiden, vil der blive pålagt et gebyr, som fastsættes af generalforsamlingen.

I forbindelse med bygningsændringer - herunder opførelse, ombygning, udvidelse af sommerhuset, carporte o.a. - skal vejene reetableres efter bestyrelsens skøn og på bygherrens bekostning.

Ordinær Generalforsamling:

- § 8 Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i påske-ugen på Bornholm. Generalforsamlinger indvarsles af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel, **ved skriftlig meddelelse til hvert medlem efter den opgivne adresse.**

Ekstraordinær Generalforsamling:

- § 11 Ekstraordinær generalforsamling afholdes, såfremt dette besluttet af et simpelt flertal på en ordinær generalforsamling, eller hvis et flertal af bestyrelsen beslutter dette, eller såfremt mindst 1/10 af medlemmerne forlanger dette og **retter en skriftlig anmodning** med angivelse af dagsorden til formanden.

En ekstraordinær generalforsamling skal afholdes på Bornholm senest 60 dage efter anmodningens modtagelse.

Ændring af vedtægter:

- § 14 Ved forslag om ændring af foreningens vedtægter bestemmes, at mindst 2/3 dele af de stemmeberettigede er til stede, og at alle ændringer vedtages med mindst 2/3 dele af de afgivne stemmer.

Er det fornødne antal stemmeberettigede medlemmer ikke mødt, udgår forslaget af dagsordenen, og en ny generalforsamling indvarsles hurtigst muligt og senest 30 dage efter ved **skriftlig meddelelse** til samtlige medlemmer med 14 dages varsel og med angivelse af det/de forslag der herefter alene kan komme til behandling.

En sådan ekstraordinær generalforsamling afgør forslaget uanset det fremmødte antal medlemmer.

For vedtagelsen kræves dog, at mindst 2/3 dele af de mødte medlemmer stemmer for forslaget.

Bestyrelsens forslag til ændrede vedtægter:

Medlemskab:

- § 2 Ejer af grunde indenfor området Udegårdsvejen, Strandmarksvejen og Sommerodde. Nærmere betegnet Fjælstaunijn, Gadisinj, Kattøgglan, Flæskatjivijn, Røkjinkan, Savnæbban og Kjødtdynjan.

Kontingent:

- § 7 Til dækning af foreningens udgifter - herunder også administration – opkræves et årligt kontingent med en part per udmatrikuleret grund.

Kontingentets størrelse fastsættes hvert år af den ordinære generalforsamling.

Det årlige kontingent skal betales senest den 1. juni.

Undlader et medlem at betale kontingent til tiden, vil der blive pålagt et gebyr, som fastsættes af generalforsamlingen.

I forbindelse med bygningsændringer - herunder opførelse, ombygning, udvidelse af sommerhuset, carporte o.a. - skal vejene reetableres efter bestyrelsens skøn og på bygherrens bekostning.

For ejer af grunde indenfor området, som er angivet i § 2, som ikke er medlem af grundejerforeningen og derfor ikke betaler kontingent, kan foreningen opkræve et vejbidrag til dækning af foreningens omkostninger til anlæg og vedligeholdelse af veje i området.

Ordinær Generalforsamling:

- § 8 Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i påskeugen på Bornholm. Generalforsamlinger indvarsles af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel, *ved henvendelse til medlemmer per e-mail til den senest opgivne e-mail-adresse.*

Ekstraordinær Generalforsamling:

- § 11 Ekstraordinær generalforsamling afholdes, såfremt dette besluttet af et simpelt flertal på en ordinær generalforsamling, eller hvis et flertal af bestyrelsen beslutter dette, eller såfremt mindst 1/10 af medlemmerne forlanger dette og *sender en anmodning per e-mail* med angivelse af dagsorden til formanden.