



Grundejerforeningen Dammegårdsskoven
<https://dammegaardsskoven.dk>

Den 12. maj 2025

Referat af generalforsamlingen 2025

Generalforsamlingen 2025 blev afholdt skærtorsdag den 17. april 2025 kl.10 i Nexø Kultur & Fritidshus, GL Postvej 27, 3730 Nexø.

Medlemmer repræsenteret på generalforsamlingen:

Flæskativijn: nr. 3

Røkjinkan:

Fjælstaunijn: nr. 14, 16, 24, 30, 32, 34

Gadisinj: nr. 2, 4, 6, 8, 9

Kattøgglan: nr. 3

Savnæbban: nr. 2, 3

Kjødдынjan: nr.1, 6, 8, 11, 13, 18, 19, 20, 21, 23, 25, 26, 28

I alt var ovenstående 28 medlemmer (husstande) stemmeberettigede på generalforsamlingen hvoraf 27 medlemmer var fysisk til stede og 1 medlem var repræsenteret ved fuldmagt.

Dagsorden og referat:

1) Valg af dirigent

Jens Fangel blev valgt til dirigent. Det blev konstateret at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og beslutningsdygtig.

2) Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed siden sidste ordinære generalforsamling

Formand Klaus Holm fremlagde bestyrelsen beretning, som er vedhæftet referatet.

Der blev drøftet følgende punkter vedrørende bestyrelsens beretning:

Vedligeholdelse af veje:

Et medlem spurgte om status på vejvedligeholdelsen, herunder hvad der blev gjort for at reparere de huller i vejene, som opstår de samme steder hvert år.

Kurt Sjøholm orienterede om, at vores entreprenør har planeret vejene, så vandet løber ud til siden i stedet for at samles på midten. Hvor to veje mødes, er dette ikke muligt og når bilerne desuden svinger forrykkes skærverne, hvilket forårsager huller.

Medlemmet svarede, at han på nettet havde læst, at rådgivende ingeniører mente at en løsning på problemet kunne være at grave et stort hul ved problemområderne og fylde hullerne med korrekt materiale.

Et andet medlem, som er vejchef i en større kommune på Sjælland blev spurgt om råd vedrørende dette. Han oplyste, at han tvivlede på om udgravning og opfyldning ved problemområderne vil være en holdbar løsning. Han forklarede at et eventuelt udgravet område vil indeholde materialer, som er forskellige fra det øvrige vejområde. Forskelle i materialernes evne til at opsuge vand vil medføre at vand og frost med tiden vil skubbe materialerne i de udgravede områder op, hvorefter problemet vil genopstå. Han gav desuden medhold i, at hvor to veje mødes er det vanskeligt at drænere vejene for vand og når svingende biler forrykker skærverne, er huller svære at undgå.

Bestyrelsen tog ovenstående til efterretning og vil sammen med vores entreprenør undersøge om der er yderligere muligheder for at udbedre problemområder. Desuden opfordrede bestyrelsen, som nævnt i formandens beretning, medlemmerne til at fylde eventuelle huller med de skærver fra bunkerne, der er udlagt i området.

Ny renovationsordning:

Et medlem spurgte om, hvor miljøstationerne er lokaliseret.

Bestyrelsen oplyste, at de allerede eksisterende miljøstationer kan findes på BOFA's hjemmeside. De nærmeste eksisterende miljøstation findes på henholdsvis Sandvejen og Bassebovej. På grundejerforeningens hjemmeside findes et link til BOFA's hjemmeside.

Bestyrelsen oplyste desuden, hvilket er nævnt i formandens beretning, at bestyrelsen har været i kontakt med BOFA med hensyn til etablering af yderligere to miljøstationer tættere på vores grundejerforening. BOFA's svar på hvornår disse forventes etableret samt deres placering sendes ud til medlemmerne sammen med dette referat.

Et medlem forespurgte om der var særregler, så miljøstationerne kun blev tømt dele af året.

Bestyrelsen oplyste, at dette ikke var tilfældet, der kan afleveres affald på miljøstationerne hele året.

Et medlem ønskede at få oplyst om eventuelt efterladt affald i sommerhuse med udlejning blev fjernet af udlejningsbureauerne eller hvem der har ansvaret for at affaldet fjernes.

Bestyrelsen oplyste, at udlejningsbureauerne er blevet kontaktet vedrørende dette spørgsmål og de henholder sig til, at klargøring af udenomsarealer er sommerhusejernes ansvar og de derfor ikke ifølge kontrakten er forpligtet til at fjerne affald, som ligger på udenomsarealerne. Det var ikke muligt at få et entydigt svar fra udlejningsbureauerne på om de som en service overfor sommerhusejerne og efterfølgende lejere ville fjerne eventuelt affald som var efterladt på udenomsarealerne.

Ny postlov:

Der er vedtaget en ny postlov som træder i kraft den 1. januar 2026. Ifølge den nye postlov skal der for fritidshuse, der er udstykket efter 1973, opstilles centralt placerede postkasseanlæg hvis man ønsker at modtager post og der vil ikke længere blive uddelt post til postkasserne ved de enkelte parceller.

Bestyrelsen har undersøgt om det er et krav, at man har en postkasse i et fritidshus eller den eventuelt kan nedlægges, hvis man ønsker dette.

Bestyrelsen oplyste, at der ikke er krav om postkasse i et fritidshus. Da næsten alle foreningens medlemmer får deres post leveret til deres permanente bolig, anser bestyrelsen det ikke for nødvendigt at etablere relativt kostbare centralt placerede postkasseanlæg. Hvis et medlem ønsker post leveret til sit sommerhus efter den 1. januar 2026, er det således op til det enkelte medlem selv at etablere centralt placeret postkasse i henhold til reglerne i den nye postlov.

Et medlem påpegede, at det ikke er nødvendigt at nedlægge postkassen ved fritidshuset, hvis man f.eks. får leveret avis eller lignende, som ikke postomdeles.

Bestyrelsen tilkendegav, at de var enige i dette og at det var op til det enkelte medlem om man vil fjerne postkassen ved fritidshuset, så længe man var opmærksom på, at man fra 1. januar 2026 ikke vil modtage omdelt post, men kun aviser eller lignende, som ikke postomdeles.

Efter ovenstående drøftelser blev bestyrelsens beretning godkendt af generalforsamlingen.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab, for det foregående år til godkendelse

Regnskabet for 2024 blev gennemgået af kassereren.

Kasserer Stig Fangel oplyste, tidligere var kontingent blevet opkrævet via betalingservice, men grundet stadig stigende gebyrer til denne service til Nets, bliver kontingentet nu opkrævet via mail til medlemmerne med indbetaling direkte til foreningens bankkonto. Som følge af overgang til opkrævning via mail direkte til foreningens bankkonto er foreningens debitorer på 27.600 kr. relativt høje ultimo 2024. Kassereren oplyste at rykningen for tilgodehavendet blev intensiveret i begyndelsen af 2025, så størstedelen af tilgodehavendet var indbetalt ved generalforsamlingens afholdelse.

Et medlem udtalte, at tilgodehavendet var relativt stort, hvorfor han opfordrede kassereren til fremover at stramme op på rykningen af manglende betalinger.

Kassereren tog dette til efterretning og oplyste, at det var yderst vigtigt for opkrævning af kontingentet at medlemmer husker at meddele eventuel ændring af mailadresse samt ændring af ejerforhold ved salg af sommerhus.

Med disse bemærkninger blev regnskabet for 2024 blev godkendt af generalforsamlingen.

4. *Behandling og evt. Vedtagelse af indkomne forslag*

Bestyrelsen havde ikke modtaget indkomne forslag.

5. *Vedtagelse af budget og kontingent for indeværende år*

Budgettet blev gennemgået af kasserer Stig Fangel.

Der er budgetteret med underskud på 2.300 kr. og et uændret kontingent på 600 kr. pr. medlem i 2025.

Et medlem påpegede, at der ikke var budgetteret udgifter til oprydning af strand og anførte at tidligere ifølge aftale med lodsejere og kommune var stranden gjort mere passabel ved at flytte væltede træer ind mod skrænterne. Bestyrelsen oplyste, at de seneste meldinger fra lodsejerne var, at de ikke var villige til at flytte væltede træer, da de fungerede som værn mod fortsat erodering af skrænterne, hvorfor udgift til oprydning af strand er udeladt i budgettet for 2025. Men som nævnt i bestyrelsens beretning vil bestyrelsen i det kommende år arrangere dialogmøde med lodsejerne og vil blandt andet forfølge muligheden for at gøre stranden mere passabel.

Bestyrelsen oplyste, at der i 2025 vil være udgifter til blandt andet indkøb og opsætning af branddaskere og skilte med brandfare. Hvis ansøgningen til hjertestarter ikke imødekommes af Trygfonden i 2025 og grundejerforeningen selv ønsker at afholde udgifter til opsætning af hjertestarter må der desuden forventes etableringsudgifter til dette på ca. 30 t.kr. per hjertestarter. Hvis dialogen med lodsejerne om rydning af strand ender positivt må der også forventes udgifter til dette i de kommende år.

Bestyrelsen foreslog derfor at budgettets kontingent for 2025 fastholdes uændret til 600 kr.pr medlem og eventuelt nedsættelse af kontingent vurderes, når forholdende vedrørende hjertestartere mv. er afklaret.

Budgettet for 2025 med kontingent på 600 kr. pr medlem blev herefter vedtaget af generalforsamlingen.

6. *Valg af bestyrelsesmedlemmer*

Jacob Holdt Hansen, Kurt Sjøholm og Stig Fangel blev valgt af generalforsamlingen til bestyrelsen for 2 år.

Som suppleant til bestyrelsen blev Hans Munch Andersen og Ruth Petersen valgt.

Bestyrelsen består herefter af:

Klaus Holm

Jacob Holdt Hansen

Stig Fangel

Kurt Sjøholm

Frank Machon Sørensen

7. Valg af 2 revisorer og 1 suppleant

Ivan Hyllested og Claus Madvig Petersen blev genvalgt som revisorer, og Ulf Molich blev valgt som suppleant.

8. Eventuelt

Lade standere til elbiler

Et medlem spurgte om lade standere til elbiler ved de enkelte sommerhuse.

Kurt Sjøholm oplyste, at de enkelte sommerhusejere gerne måtte opstille lade standere ved de enkelte sommerhuse.

Referent: Jacob Holdt Hansen, sekretær

Referatet godkendt af dirigenten Jens Fangel

Appendix til generalforsamlingsreferat

Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed siden sidste ordinære generalforsamling.

Årsberetningen fra skærtorsdag 2024 til skærtorsdag 2025

Et nyt år er gået, et år hvor vi har mange samme udfordringer, som vi var inde over sidste år.

Vejene, skiltene, skrald, miljø øer, postkasser adgangsvejene ned til vandet. Invasive træarter i vores sommerhusområder. Indkøb af hjertestarter. Hastigheder på vejene, vores privat områder, og turisternes og sommerhusejeres respekt for andres grunde, for de mange gange usynlige grænser mellem sommerhusene kan dette være svært. Dette er ting som bestyrelsen har drøftet og kikket på eller diskuteret, om vi havde en holdning til.

Nogle ting har vi reageret på, andre har vi ikke fundet lå ind under hvad en grundejerforening af vores dimension skal forholde os til.

Bestyrelsen har diskuteret vores skilte med hastighed på 30 km. Og ønsker at fastholde hastigheden. Da vi er i et sommerhusområde og henviser vores brugere om at køre nænsomt, husk på at med en grænse på 30 km, så skal man ikke køre meget over for at være i risiko for at miste kørekortet. Vi vil opfordre vores sommerhus gæster til at køre efter forholdene.

Der vil komme huller i vejene og til tider skal man være opmærksom på vand i huller og sjap, men som vi siger det er ikke en asfalteret motorvej, så brug tiden ned til sommerhuset til at gå ned i omdrejninger og nyd stilheden og omgivelserne og vær klar på afslapning.

Vi har ikke været ramt af kæmpe snefald og har derfor ikke brugt mange penge på sneplov, ved ikke hvad der kommer i året, men vi skal have råd til at få sneen fjernet.

Bestyrelsen vil indkøbe 6 stk. branddaskere og skilte med brandfare.

Bestyrelsen har også undersøgt, hvad der sker inden for renovation, da vi ikke har fået vores lovede miljøstationer. Og har kontakte BOFA, for at få en klar besked. Jeg har svar med fra BOFA.

Bestyrelsen opfordrer vores medlemmer til at fjerne affaldsstativerne, da der ellers vil se at lejerne vil bruge dem og ikke aflevere affald på miljøstationer.

Bestyrelsen har også undersøgt, hvem der er lodsejere og vi påtænker at forsøge at komme i dialog med dem for at lære området og dem bedre at kende. Forslag om at vi kunne holde møde med dem før næste generalforsamlingen.

Vi har drøftet om vi skulle indkøbe mapper til sommerhusene. Efter en diskussion blev vi enige om at fysiske mapper er forældede, derfor blev vi enige om at gå i gang med at få

lavet pjecer, som vi ville kunne lægge på hjemmesiden, hvor vi kunne lave mapperne på flere sprog, så vil det være nemmere at rette i løbende oplysninger og altid være opdateret.

Bestyrelsen har søgt om at vi kunne få hjerte startere fra tryk forsikring, men har fået afslag. Men vi søger igen i år.

Frank Sørensen undersøger også hvad en hjertestarter koster, med mulighed for at vi kan indkøbe dem selv.

Vi undersøger hvad vi skal gøre med vores postkasser efter ikrafttrædelsen af den nye postlov.

Vej og området ved Kurt Sjøholm. Kurt redegør gerne for vejenes tilstand. Og hvorfor de ser sådan ud som de gør. Vores entreprenøren prøver at planere vejene, så vandet løber af dem frem for at vejene bliver opløst.

Det er tilladt det enkelte sommerhus ejer at fylde vejens huller op hvis man bliver gal på et eller flere huller, og må godt tage stenmelet i vores bunker, som er beliggende geografisk i sommerhusområdet. Det må dog ikke bruges på de enkelte sommerhusgrunde.

Vi talte også om, at vi skulle lave en oprydnings dag, hvor vi fjerner birk eller andre træsorter som ikke passer i området. Her vil der være mulighed for at leje en flis hugge så man kan flise træ og buske og beholde gødningen i området.

Generalforsamling skærtorsdag den 2026 ved vi ikke om vi fortsat kan afholde generalforsamling i fritidshuset, ellers må vi jo finde et nyt sted.

Sidst vil jeg takke Bestyrelsen for deres arbejde, og en særlig tak til Stig og Kurt for henholdsvis regnskab og vejbestyrer.

Dette var ordene, så nu er vi klar til ris eller ros eller debat.

På bestyrelsens vegne.
Formand Klaus Holm