



# Grundejerforeningen Dammegårdsskoven

Den 17. april 2014

## Referat af generalforsamlingen 2014

Generalforsamlingen 2014 blev afholdt skærtorsdag den 17. april 2014 kl. 10 på Restaurant Den Lille Havfrue, Hovedgaden 5, Snogebæk, 3730 Nexø.

Til stede: Kjødtdynjan 6, 8, 18, 19, 24, 26, 33; Fjælstaunijn 4, 6, 14, 22, 24, 26; Røkjinkan 3, 7; Savnæbban 2, 3, 4, 6, 12; Gadisinj 4, 6, 7, 9, Kattøgglan 3, Flæskatjivijn 5. I alt var 26 medlemmer repræsenteret. Antallet af deltagere var ca. 40.

### Dagsorden:

1. *Valg af dirigent.*

Jørgen Wichmann blev valgt og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.

2. *Formandens beretning om foreningens virksomhed siden sidste ordinære generalforsamling.*

Der har ikke været nogen større begivenheder i 2013.

Der har været ét bestyrelsesmøde og flittig brug af e-mail.

Vejstandarden er tilfredsstillende. Vejene er vedligeholdt for 2014.

Vejstykket på Sommerodden fra Kjødtdynjan til Fjælstaunijn er dog endnu ikke vedligeholdt; vedligeholdelsen af dette vejstykke påhviler nabogrundejerforeningen.

Bestyrelsen har opdelt vejene i vores område i 3 kategorier: Primære veje (Kjødtdynjan og Fjælstaunijn), stikveje og vendepladser. På vendepladser sørger grundejerforeningen normalt kun for opfyldning af huller.

Bestyrelsen sørger også for regulering af træer, så store lastbiler kan komme frem. Der er ikke foretaget reguleringer i 2013.

Der er tilfredshed med den snerydning, som den tilsynsførende har foretaget i den forløbne vinter. Budgettet er ikke opbrugt. Snerydning finder sted efter omstændighederne i vinterperioden, specielt i

ferieperioder. Snerydning finder sted i et omfang, som er naturlig for et sommerhusområde. Uden for ferieperioder vil snerydning normalt ikke finde sted. Det er bestyrelsens holdning, at enkelte helårsbeboere i området ikke kan forpligte et stort flertal til at betale for jævnlig snerydning.

Der er foreløbig ikke behov for oprydning på stranden i 2014, da stranden er passabel uden problemer.

Parkeringspladsen for enden af Udegårdsvejen blev i 2011 delvis ædt af havet. Miljøstationen på parkeringspladsen er nedlagt. Der er i stedet opstillet et renovationsstativ, som næppe er tilstrækkeligt til sommerhusområde, naturcampingplads og parkeringsplads.

Hullerne på det første lille stykke af vejen Sommerodde ved Strandmarksvejen er repareret, dels af grundejerforeningen, dels af kommunen.

Regulering af kaninbestanden. Der er skudt 2 kaniner i indeværende sæson. Bestyrelsen har modtaget et par henvendelser vedrørende kaningener. Bestyrelsen kontakter jægeren og beder ham genoptage kaninjagten i efteråret 2014.

Bestyrelsen har opsat sten til spærring af stien fra Savnæbbans vendeplads til Kjødtdynjan for biltrafik.

Bestyrelsen har i samarbejde med Grundejerforeningen Jomfrugårdskoven renoveret broen over det lille vandløb ved Udegårdsvejens parkeringsplads.

Bestyrelsen vil oprette en hjemmeside for grundejerforeningen. Hjemmesiden vil indeholde kontaktinformation for bestyrelsen, indkaldelser til og referater fra generalforsamlinger, regnskaber og budgetter samt nyttige informationer for medlemmerne.

Generalforsamlingen godkendte et forslag fra firmaet Feriepartner Bornholm om, at firmaet sponsorerer årets generalforsamling og bestyrelsesmøde mod til gengæld at få udleveret grundejerforeningens medlemsliste med tilladelse til at sende et informationsbrev til hvert enkelt medlem.

Kassereren beklagede, at en del medlemmer har modtaget flere enslydende indkaldelser pr. e-mail til generalforsamlingen.

Generalforsamlingen tog bestyrelsens beretning til efterretning.

### *3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2013*

Der er 84 medlemmer af grundejerforeningen, som alle har betalt kontingent. En enkelt grundejer har på trods af gentagne opfordringer valgt at stå uden for grundejerforeningen. Denne grundejer er en af de få, som ikke har tinglyst pligt til at være medlem af grundejerforeningen.

Foreningens portoudgifter er faldet dramatisk. Det skyldes primært, at foreningens medlemmer har været flinke til at oplyse e-mail adresse. Bestyrelsen opfordrer alle til at give næstformand eller kasserer besked, hvis man skifter e-mail eller adresse. Medlemmerne kan kontakte en af de e-mail adresser, der står i slutningen af dette referat.

Regnskabet blev godkendt.

4. *Behandling og evt. vedtagelse af indkomne forslag.*

Der var ingen indkomne forslag.

5. *Vedtagelse af budget og kontingent for 2014.*

Budgettet og kontingentet på 600 kr. for 2014 blev enstemmigt vedtaget.

6. *Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter:*

*Formand: Kim Biel-Nielsen (modtager genvalg)*

*Medlem: Karin Jensen (modtager genvalg)*

*Suppleanter: Jens Ole Pedersen og Stig Fangel*

Alle blev genvalgt enstemmigt.

7. *Valg af 2 revisorer og 1 suppleant:*

*Revisor. Ivan Hyllested Pedersen og Kjeld Tannenberg samt suppl. Stig Fangel*

Alle blev genvalgt enstemmigt.

8. *Eventuelt*

Det oplystes, at lyttestationen ved Dueodde er solgt til en privatperson for 400.000 kr.. Det kan medføre bedre mobilforbindelse i området, fordi det nu vil være muligt for mobilsekskaberne at opstille yderligere master i området og derved opnå forbedret mobildækning. Generalforsamlingen opfordrede bestyrelsen til at tage kontakt til TDC for at høre, hvornår mobildækningen i området kan forventes at blive bedre.

Nogle medlemmer oplyste, at Telia og Telenord har den bedste dækning i området. Som svar på et spørgsmål om 3G kontra 4G oplyste formanden, at 3G har bedre dækning end 4G. Formanden anbefalede, at medlemmer som ønsker god dækning, overvejer NetOne. Expert i Nexø sælger parabol til satellit internetforbindelse; prisen for denne løsning er dog ret høj.

12 huse i området, som hidtil har haft Ingeniørforeningen som ejer, blev solgt på 3 uger i januar.

Generalforsamlingen godkendte, at bestyrelsen indbyder Bornholms Fibernet til at orientere om mulighederne for fibernet i vores område i forlængelse af generalforsamlingen 2015. Det forventes, at der vil være mulighed for etablering af fibernet i vores område i 2015-2016.

Af hensyn til brandfaren henstiller bestyrelsen, at der ikke ligger bunker af kvas på grundene i området. Bortkørsel af kvas og ekstraordinær snerydning sker mod betaling ved henvendelse til den tilsynsførende, som er Jes Mortensen, tlf. 23 23 90 06, e-mail [jes@jegvilikke.dk](mailto:jes@jegvilikke.dk)

Et medlem gjorde opmærksom på, at det fremgår af Bornholms Regionskommunes kort, at der er bålplads ved den primitive overnatningsplads ved Strandmarken. Medlemmet gjorde opmærksom på, at dette er i modstrid med Naturklagenævnets afgørelse af 28-05-2009.

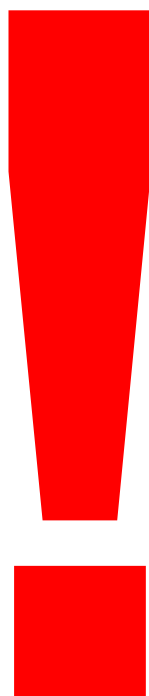
Desuden er der ikke længere wc på parkeringspladsen i nærheden, sådan som det fremgår af kortet, og det er vanskeligt eller umuligt at komme af med affald fra overnatningspladsen, efter at miljøstationen på parkeringspladsen er nedlagt. Bestyrelsen lovede at se på sagen.

Slut 10.50

Referent : Rolf Molich, næstformand

E-mail [dammegaardsskoven@molich.dk](mailto:dammegaardsskoven@molich.dk)

Dette referat er godkendt 17. april 2014 af dirigenten, Jørgen Wichmann.



**To opfordringer fra bestyrelsen:**

**For at spare porto beder vi de medlemmer, som endnu ikke har meddelt deres e-mail adresse til grundejerforeningen, om at sende en e-mail med navn og sommerhusadresse til  
Jens Fangel, [jens.fangel@webspeed.dk](mailto:jens.fangel@webspeed.dk) eller  
Rolf Molich, [dammegaardsskoven@molich.dk](mailto:dammegaardsskoven@molich.dk)**

**For at mindske risikoen for brand opfordrer vi medlemmerne til at samle kvas og grene i en bunke ved vejen. Bortkørsel af kvas og grene sker mod betaling ved henvendelse til Jes Mortensen, tlf. 23 23 90 06, e-mail [jes@jegvilikke.dk](mailto:jes@jegvilikke.dk)**