



Grundejerforeningen Dammegårdsskoven

Den 5. april 2012

Referat af generalforsamlingen 2012

Generalforsamlingen 2012 blev afholdt skærtorsdag den 5. april 2012 kl. 10 på Bageriet, Torvet 7, 3730 Nexø.

Til stede: Kjøddtynjan 18, 19; Fjælstaunijn 4, 6, 14, 22, 24; Røkjinkan 3,7; Savnæbban 2, 3, 4; Gadisinj 2; Kattøgglan 3. I alt var 14 medlemmer repræsenteret.

Dagsorden:

1. *Valg af dirigent.*

Jørgen Wichmann blev valgt og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.

2. *Formandens beretning om foreningens virksomhed siden sidste ordinære generalforsamling.*

Der har ikke været nogen større begivenheder i 2011.

Der har været ét bestyrelsesmøde og flittig brug af e-mail.

Vejskiltene er slebet og lakeret.

Aftalen med Jes Mortensen om vejvedligeholdelse er fornyet for en 3-årig periode. Den indgåede aftale er billigere end den tidligere aftale.

Vejstandarden er tilfredsstillende. Den hidtidige, ekstraordinære, årlige fokus på et bestemt vejområde skønnes ikke længere at være nødvendig.

Parkeringspladsen for enden af Udegårdsvejen er delvis ædt af havet. Miljøstationen på parkeringspladsen er nedlagt. Der er i stedet opstillet et renovationsstativ, som næppe er tilstrækkeligt til sommerhusområde, naturcampingplads og parkeringsplads. Bestyrelsen har en igangværende dialog med BOFA om nedlæggelsen. Generalforsamlingen opfordrede bestyrelsen til at arbejde for at miljøstationen retableres.

Bestyrelsen vil rydde 2/3 af stranden for væltede træer, så der er passage langs stranden for gående. Vi har haft en diskussion med en grundejer om også at rydde den sidste tredjedel af stranden.

Der er skudt 2 kaniner i indeværende sæson. Det ser ud til, at kaninplagen er væsentlig formindsket, måske på grund af den kolde vinter 2010/2011. Jægerne vil fortsat løbende holde området under observation og foretage regulering, når der ikke er nogen i området.

Bestyrelsen har bemærket, at enkelte ejere skover for voldsomt. Det er i orden at fælde træer som er gået ud, eller som er til fare for et hus. Alle grundejere bør have respekt for områdets skovagtige karakter. For at undgå kostbare fejlpositioner opfordrer bestyrelsen alle ejere til at sætte sig ind i fredningsbestemmelserne for området. Fredningsbestemmelserne kan fås på elektronisk form ved henvendelse til referenten.

Generalforsamlingen tog bestyrelsens beretning til efterretning.

3. *Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2011.*

Der er 84 medlemmer af grundejerforeningen, som alle har betalt kontingent.

Honoraret til den tilsynsførende er hævet fra 3.125 kr. til 5.000 kr. inklusive moms i overensstemmelse med en beslutning fra sidste års generalforsamling.

Generalforsamlingen pointerede, at det er vigtigt, at serviceniveauet for snerydning holdes, også selv om budgettet herved overskrides væsentligt. Servicemålet er, at Kjøddtynjan og Fjælstaunijn skal være tilgængelige med almindelige køretøjer i rimelig tid efter almindeligt snefald. Man kan altid få hjælp til yderligere snerydning til en rimelig penge ved at kontakte Jes Mortensen.

Beløbet, som er afsat til beskæring af træer, er nedsat kraftigt i budgettet. Yderligere beskæring skønnes ikke at være nødvendig i 2012. Beløbet omfatter i øvrigt ikke oprydning på stranden, som er en separat post i budgettet.

Regnskabet blev godkendt.

4. *Behandling og evt. vedtagelse af indkomne forslag.*

Der var ingen indkomne forslag.

5. *Vedtagelse af budget og kontingent for 2012.*

Bestyrelsen udsendte sammen med indkaldelsen til generalforsamling et budget for 2012 som foreslog en kontingentstigning til 700 kr. Den 25. marts har bestyrelsen udsendt et revideret budget, som i stedet foreslår en kontingentstigning til 600 kr. Det sidstnævnte var bestyrelsens forslag til generalforsamlingen.

Budgettet og kontingentet på 600 kr. for 2012 blev enstemmigt vedtaget.

6. *Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer, på valg er:*
- *Formand Kim Biel-Nielsen. (modtager genvalg)*
- *Medlem Karin Jensen. (modtager genvalg)*
Begge blev genvalgt enstemmigt.

7. *Valg af 2 suppleanter, på valg er:*
- *Jens Ole Pedersen*
- *Stig Fangel*
Begge blev genvalgt enstemmigt.

8. *Valg af 2 revisorer og 1 suppleant, på valg er:*
- *Revisor. Ivan Hyllested Pedersen*
- *Revisor. Kjeld Tannenberg*
- *Suppleant. Stig Fangel*
Alle blev genvalgt enstemmigt.

9. *Eventuelt*

Formanden oplyste, at lyttestationen ved Dueodde er nedlagt - i øvrigt efter at man havde brugt 100 mio på at renovere den. Det kan medføre bedre mobilforbindelse i området. Det vil nu være muligt for mobilsekskaberne at opstille yderligere master i området for at opnå forbedret mobildækning i området.

Et medlem har henvendt sig til Expert i Nexø vedrørende etablering af Skyline trådløst netværk i området.

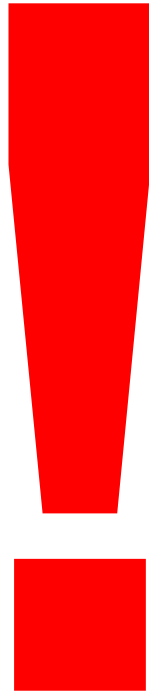
Kassereren oplyste at der har været indbrud på Kødtønden 23, 25 og 29 den 19 marts 2012.

Til orientering kan oplyses, at BOFA afhenter renovation i vores område fra mandag før påske til ugen efter efterårsferien.

Jes Mortensen fører tilsyn med grundejerforeningens område. Bortkørsel af kvas og ekstraordinær snerydning sker mod betaling ved henvendelse til Jes Mortensen, tlf. 23 23 90 06, e-mail jes@jegvilikke.dk

Nogle huse i grundejerforeningens område har branddaskere hængende. De koster ca. 100 kr. Kontakt Jes Mortensen med henblik på samlet køb.

Referent : Rolf Molich
e-mail dammegaardsskoven@molich.dk



To opfordringer fra bestyrelsen:

For at spare porto beder vi de medlemmer, som endnu ikke har meddelt deres e-mail adresse til grundejerforeningen, om at sende en e-mail med navn og sommerhusadresse til Rolf Molich, dammegaardsskoven@molich.dk

For at mindske risikoen for brand opfordrer vi medlemmerne til at samle større grene i en bunke ved vejen. Bortkørsel af grene sker mod betaling ved henvendelse til Jes Mortensen, tlf. 23 23 90 06, e-mail jes@jegvilikke.dk