



Grundejerforeningen Dammegårdsskoven

Den 21. april 2011

Referat af generalforsamlingen 2011

Generalforsamlingen 2011 blev afholdt skærtorsdag den 21. april 2011 kl. 10 på Bageriet, Torvet 7, 3730 Nexø.

Til stede: Kjødnytynjan 6, 18, 19; Fjælstaunijn 4, 6, 7, 14, 22, 34; Røkjinkan 3, 7; Savnæbban 3; Gadisinj 2; Kattøgglan 3. I alt var 14 medlemmer repræsenteret.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.

Jørgen Wichmann blev valgt og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.

Dirigenten gjorde opmærksom på, at ifølge vedtægterne skal punktet "Behandling og evt. vedtagelse af indkomne forslag" være punkt 4 på dagsordenen. Dirigenten gjorde også opmærksom på, at punkt 2 skal være "Bestyrelsens beretning ..."

2. Formandens beretning om foreningens virksomhed siden sidste ordinære generalforsamling.

Der har ikke været nogen større begivenheder i 2010.

Der har været ét bestyrelsesmøde og flittig brug af e-mail.

I efteråret faldt der 100 mm regn i løbet af kort tid. Desuden har der været rekordstore snemængder i vinter. Dette har været en belastning for vejene.

Der er tiltagende problemer i forbindelse med de to tilkørsler til området fra hhv. Udegårdsvejen/Kjødnytynjan og Strandmarksvejen/Sommerodde.

Bestyrelsen har besluttet en grundig istandsættelse af de første 8-10 m af de to tilkørsler. De første 8-10 m af tilkørslen Sommerodde forbedres 2011. Tilkørslen fra Udegårdsvejen/Kjødnytynjan istandsættes 2012.

Bestyrelsen har besluttet at slibe og lakere vejskiltene. Bestyrelsen synes at det er væsentligt at vedligeholde vores pæne skilte.

Stranden er ryddet for væltede træer i foråret 2010. Der er ikke væltet yderligere træer som ligger til gene, siden. Kasserer Jens Fangel har diplomatisk dæmpet de stridigheder som var opstået med en gårdejer i forbindelse med tidligere rydninger af stranden.

Den igangsatte regulering af kaninbestanden fortsætter, når der ikke er nogen i området.

Bestyrelsen vil fortsat holde vejene så de også er passable for større biler. I den forbindelse vil bestyrelsen fjerne træer i begrænset omfang på vejområdet.

Bestyrelsen har bemærket, at enkelte ejere skover for voldsomt. Alle grundejere bør have respekt for områdets skovagtige karakter.

Bestyrelsen vil foreløbig ikke udbygge den primitive befæstelse af nedgangen til stranden fra stien mellem Kjødnytjan 17 og 19, da nedgangen i øjeblikket skønnes at fungere tilfredsstillende.

Bestyrelsen ønsker at fortsætte foreningens medlemskab af Borgerforeningen.

Bækken som krydser Kjødnytjan gik over sine bredder i forbindelse med tøjbruddet. Vejen blev skyllet væk. Tilsynsførende Jes Mortensen fik hurtigt repareret vejen.

Generalforsamlingen tog bestyrelsens beretning til efterretning.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2010.

Regnskabet blev godkendt.

4. Vedtagelse af budget og kontingent for 2011.

Der er 84 medlemmer af grundejerforeningen, som alle har betalt kontingent.

I regnskabet skal "Egenkapital 31/12-09" være "Egenkapital 31/12-10".

Budgettet tager højde for portostigning. Et medlem foreslog at al korrespondance sendes som B-post. Bestyrelsen vil fremover udsende indkaldelser pr. e-mail til de medlemmer, som har opgivet en e-mail adresse til foreningen.

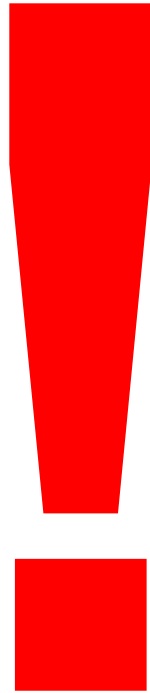
Honoraret til den tilsynsførende er 3.125 kr. inklusive moms. Honoraret er uændret siden 1999. Generalforsamlingen opfordrede bestyrelsen til at tage kontakt til den tilsynsførende med henblik på en passende forhøjelse af honoraret.

Generalforsamlingen diskuterede kontingentets størrelse i lyset af det budgetterede underskud. Man blev enig om at holde kontingentet uændret og tære på foreningens egenkapital.

Budgettet og kontingentet på 500 kr. for 2011 blev vedtaget.

5. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter
Rolf Molich, Jens Fangel og Eva Hansen blev genvalgt til bestyrelsen.
Jens Ole Pedersen og Stig Fangel blev genvalgt som suppleanter.
6. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant:
Ivan Hyllested Pedersen og Kjeld Tannenberg blev genvalgt som revisorer. Stig Fangel blev genvalgt som suppleant.
7. Behandling og evt. vedtagelse af indkomne forslag.
Der var ingen indkomne forslag.
8. Eventuelt.
Jes Mortensen fører tilsyn med grundejerforeningens område. Bortkørsel af kvas og ekstraordinær snerydning sker mod betaling ved henvendelse til Jes Mortensen, tlf. 23 23 90 06, e-mail jes@jegvilikke.dk
Bestyrelsen henstiller at der på grund af brandfaren ikke grilles i området.

Referent : Rolf Molich



To opfordringer fra bestyrelsen:

For at spare porto beder vi de medlemmer, som endnu ikke har meddelt deres e-mail adresse til grundejerforeningen, om at sende en e-mail med navn og sommerhusadresse til Rolf Molich, dammegaardsskoven@molich.dk

For at mindske risikoen for brand opfordrer vi medlemmerne til at samle større grene i en bunke ved vejen. Bortkørsel af grene sker mod betaling ved henvendelse til Jes Mortensen, tlf. 23 23 90 06, e-mail jes@jegvilikke.dk