



Grundejerforeningen Dammegårdsskoven

Den 18. april 2019

Referat af generalforsamlingen 2019

Generalforsamlingen blev afholdt skærtorsdag den 18. april 2019 kl. 10 i Nexø Boldklubs lokale, Stadionvej 20. 3730 Nexø.

Til stede:

Kjøddtynjan 6 7 8 14 15 16 18 19 20 23 24 25 26 28

Fjælstaunijn 1 4 5 7 8 (ved fuldmagt til nr. 4) 14 22 24 26 28 14

Røkjinkan 5 7

Savnæbban 2 3 6

Gadisinj 2 4 5 6 7 9

Kattøgglan -

Flæskatjivijn -

I alt var 36 medlemmer repræsenteret. Antallet af fremmødte var ca. 45.

Dagsorden og referat:

1. Valg af dirigent.

Stig Fangel blev valgt og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.

2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed siden sidste ordinære generalforsamling.

Da formanden var syg, fremlagde kasserer Jens Fangel beretningen.

Foreningen har i år 20 års jubilæum

Formanden har været i kontakt med skovfoged og gårdejere. Det ser ud til, at der ikke længere er problemer med at få lov til at rense stranden.

Bornholms Kloakservice tømmer hvert medlems septiktank hvert andet år. Tømningen består i, at væsken pumpes op, renses og pumpes tilbage. Dækslet skal være tilgængeligt. Tømningen varsles i god tid.

Vejenes tilstand er særdeles god. Den tilsynsførende har skrabet i kanterne, så vandet kan løbe væk. Ros til den tilsynsførende, Jes Mortensen.

Kommunen har opsat skilte, som angiver 30 km/t hastighedsbegrænsning ved starten af Udegårdsvejen. Hastighedsbegrænsningen gælder hele området (zonen).

Vigepladser på Udegårdsvejen – spørgsmålet har været rejst tidligere, nogen var imod, fordi det ville animere til at man kørte for stærkt. Dette problem er nu løst med hastighedsbegrænsningen. Kommunen tilbyder at lave 3 vigepladser, hvis de kan opnå en aftale med de grundejere, som ejer jorden, hvor vigepladserne skal anlægges.

Formanden har talt med nabogrundejerforeningen om hastighedsbegrænsning og vigepladser. De siger, at hvad der er godt for jer er godt for os.

Vildmarksbade: Der findes tre former: træopvarmet, gasopvarmet, el opvarmet. Bestyrelsen har advaret om, at træopvarmede vildmarksbade kunne være i strid med fredningsbestemmelserne. En ejer af et vildmarksbad har søgt om tilladelse til at ibrugtage et træopvarmet vildmarksbad. Fredningsmyndigheden har vurderet ansøgningen, som blev afslået. Kendelsen er stadfæstet. En ansøgning om at ændre opvarmningen til el opvarmning er godkendt af fredningsmyndighederne.

5-6 af vore vejskilte er skiftet på grund af råd.

Beskæring: Renovationskøretøjer har nogle steder problemer med at komme frem. Bestyrelsen har bedt kommunen om sammen med den tilsynsførende at finde ud af, hvor der stadig er problemer.

Jens Fangel har sammen med et medlem med tilladelse fra grundejeren fjernet et væltet træ, som spærrede stien fra Kjødnytynjan 17/19 til stranden.

2.1 Fældning af træer

Fældning af træer er sket i to omgange. Første runde er problemløst udført af den tilsynsførende.

I anden runde er der fældet træer i stort omfang på fire grunde.

Regionskommunen har i forbindelse med besigtigelsen af vildmarksbadet opdaget fældningerne, som Regionskommunen vurderer er i strid med fredningsbestemmelserne. Regionskommunen har derefter anmeldt de fire grundejere til politiet.

Grundejerforeningen har ikke anmeldt nogen. Bestyrelsen har på foranledning af et medlem spurgt Regionskommunen, om rydningerne er i overensstemmelse med fredningsbestemmelserne. Regionskommunen har derefter anmeldt 4 medlemmer til politiet for overtrædelse af fredningsbestemmelserne.

Bestyrelsen anmelder ikke medlemmer. Bestyrelsen retter henvendelse til myndighederne for at få svar på spørgsmål fra medlemmer.

2.2 Spørgsmål og bemærkninger til bestyrelsens beretning om fældning af træer

Spørgsmål: Hvad er genplantet på nogle af de grunde, hvor der er fældet træer?

Svar fra den tilsynsførende: Skovfyf.

Spørgsmål: Hvor går grænsen mellem en rydning, som muligvis er strafbar, og en lovlig udynding?

Svar: Bestyrelsen vil undersøge spørgsmålet og udarbejde en vejledning.

Spørgsmål: Kan de huller i bevoksningen, som opstår på grund af en rydning, skabe yderligere træfald?

Svar: Ja

Spørgsmål: Et medlem citerede fra den anmeldelse, som et andet medlem har modtaget fra Regionskommunen i anledning af træfældningen: "Bornholms Regionskommune blev 19. februar 2019 af formanden for grundejerforeningen Dammegårdsskoven gjort opmærksom på forholdene". Medlemmet spurgte, hvordan dette harmonerede med bestyrelsens beretning om, at det var Regionskommunens repræsentanter, som selv havde opdaget problemet.

Jens Fangel svarede: Vi prøver med rettidig omhu at forebygge problemer. Bestyrelsen har ikke anmeldt nogen.

Rolf Molich sagde, at der var flertal i bestyrelsen for henvendelsen til Regionskommunen. Rolf var imod henvendelsen, som han opfattede som en anmeldelse.

Flere medlemmer kritiserede, at bestyrelsen ikke straks havde orienteret medlemmerne om sin henvendelse til Regionskommunen. Det er uheldigt, at det første, som et medlem hører om sagen, er en politianmeldelse

Et medlem sagde, at Regionskommunen er myndighed. Hvis man kontakter en myndighed om et forhold, som kan være strafbart, så skal de anmelde. Myndigheden kan derefter anmode om tilbageførelse.

Et medlem har kontaktet kommunen 3-4 gange vedrørende sin nabogrund, hvor træerne er ryddet. Sagen endte med, at der ikke skete noget. Medlemmet savnede opbakning fra bestyrelsen.

Nogle medlemmer takkede bestyrelsen for at gøre opmærksom på problemerne. Vi mangler vejledning fra professionelle folk.

Spørgsmål: Tillader foreningens formålsparagraf henvendelser til myndigheder, som kan medføre politianmeldelse?

Svar fra et medlem, som er jurist: Vendingerne "navnlig" og "og lignende fælles anliggender" i vedtægternes §3 dækker også sådanne henvendelser. Ellers er der tale om et vejlaug.

2.3 Øvrige spørgsmål og bemærkninger til bestyrelsens beretning

Spørgsmål til medlemmer: Er I indforståede med hastighedsbegrænsning på 30 km/t på Udegårdsvejen? Flertallet af de tilstedeværende havde ingen indvendinger.

Generalforsamlingen tog bestyrelsens beretning til efterretning.

3. *Forelæggelse af det reviderede regnskab for det foregående år til godkendelse.*

Der er 84 medlemmer af grundejerforeningen, som alle har betalt kontingent.

Regnskabet blev godkendt.

4. *Behandling og evt. vedtagelse af indkomne forslag.*

Det var indkommet 2 forslag, et fra bestyrelsen og et fra Rolf Molich.

Et medlem bemærkede, at bestyrelsens forslag var indsendt 25. marts 2019. Medlemmet henviste til vedtægternes §8.3 "Forslag fra medlemmer skal for at komme til behandling og afgørelse på den ordinære generalforsamling være tilgået formanden skriftligt senest den 1. Februar." Medlemmet spurgte, om forslaget dermed kunne behandles på generalforsamlingen.

Svar: Bestyrelsen kan ifølge sædvane fremsætte forslag når som helst inden udsendelse af indkaldelse. Dette fremgår ikke af vedtægterne.

Et medlem bemærkede, at bestyrelsens forslag er overflødigt. Det, som står i forslaget, kan bestyrelsen eller hvem som helst gøre uden tilladelse.

Rolf Molich begrundede sit forslag: Fra grundejerforeningens stiftelse i 1999 til 2018 har bestyrelsen gentagne gange på generalforsamlinger gjort opmærksom på, at henvendelser til myndigheder, som kan medføre politianmeldelse, skal indsendes af medlemmer og ikke af bestyrelsen. At bestyrelsen nu kan indsende sådanne henvendelser er et væsentligt kursskifte for foreningen, som generalforsamlingen bør bekræfte.

Bestyrelsens forslag blev vedtaget med 26 stemmer. For Rolf Molichs forslag stemte 9. Dermed er bestyrelsen bemyndiget til at søge henvendelser fra medlemmer belyst ved henvendelse til relevante myndigheder, også selv om dette kan medføre politianmeldelse.

Under diskussionen tilkendegav generalforsamlingen følgende:

1. Bestyrelsen skal altid først rette henvendelse til det eller de berørte medlemmer. Kun hvis problemet ikke kan løses, kan bestyrelsen henvende sig til en myndighed.
2. Bestyrelsen skal forebygge problemer ved at hjælpe med fortolkning af fredningsbestemmelserne
3. Bestyrelsen skal så vidt muligt sørge for, at entreprenører er orienteret om fredningsbestemmelserne
4. Bestyrelsen skal snarest orientere alle medlemmer om fremtidige henvendelser af denne art til Regionskommunen..
5. Bestyrelsen skal udarbejde en procedure for bestyrelsens henvendelser til myndighederne, bl.a. for at sikre at eventuelle implicerede medlemmer orienteres på forhånd. Proceduren forelægges til godkendelse på næste års generalforsamling,

5. *Vedtagelse af budget og kontingent for indeværende år.*

Budgettet og kontingentet på 600 kr. for 2019 blev vedtaget.

6. *Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer:*

På valg var 3 bestyrelsesmedlemmer:

- Erik Marcker, Savnæbban 6 - genvalgt

- Jens Fangel, Savnæbban 3 - genvalgt

Rolf Molich ønskede ikke genvalg.

I stedet valgte generalforsamlingen

- Henrik Hastrup, Kjødtdynjan 23.

Bestyrelsen holder et møde efter generalforsamlingen, hvor bestyrelsen vil konstituere sig. Konstitueringen kan ses på www.dammegaardsskoven.dk

7. *Valg af 2 suppleanter:*

Følgende blev valgt:

- Karsten Kjeldsen, Kjødtdynjan 25

- Stig Fangel, Savnæbban 3

8. *Valg af 2 revisorer og 1 suppleant:*

Følgende blev genvalgt som revisorer:

- Ivan Hyllested Pedersen, Fjælstaunijn 14

- Kjeld Tannenberg, Savnæbban 2

Følgende blev valgt som revisorsuppleant:

- Karsten Kjeldsen, Kjødtdynjan 25

9. *Eventuelt:*

Intet.

Slut 12.32

Referent : Rolf Molich, afgående sekretær

Dette referat er godkendt 19. april 2019 af dirigenten, Stig Fangel