



Grundejerforeningen Dammegårdsskoven

Den 13. april 2017

Referat af generalforsamlingen 2017

Generalforsamlingen blev afholdt skærtorsdag den 13. april 2017 kl. 10 på Restaurant Den Lille Havfrue, Hovedgaden 5, Snogebæk, 3730 Nexø.

Til stede:

Kjøddtynjan 10 14 18 19 23 26 28 33

Fjælstaunijn 14 18 24 34

Røkjinkan 7 8

Savnæbban 2 3 4 6

Gadisinj 1 2 4 6 7 9

Kattøgglan -

Flæskatjivijn -

I alt var 24 medlemmer repræsenteret. Antallet af fremmødte var ca. 40.

Dagsorden og referat:

1. *Valg af dirigent.*

Stig Fangel blev valgt og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.

2. *Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed siden sidste ordinære generalforsamling.*

Formanden fremlagde beretningen.

Der har været ét bestyrelsesmøde og flittig brug af e-mail.

Vejene er i god stand. De indbyder til at køre for hurtigt. Den tilsynsførende anvender en ny måde at håndtere huller i vejen på. Han bruger forskellige størrelser skærver, alt efter hvor stort hullet er.

Renovation kører nu med store vogne. Der er krav om, at vores veje er passable i 4,2 m højde. Bestyrelsen vil foranledige, at der foretages beskæring.

Alle elmålere vil i løbet af de næste måneder blive udskiftet med fjernaflæste elmålere. Alle grundejere har modtaget brev fra Kamstrup om

udskiftningen. Fjernaflæsning af vandmåler kan på længere sigt ske via elmåler. Der opkræves ingen afgift for udskiftning af elmåler.

Den tilsynsførende har placeret en sten ved kanten af vejen på det sted, hvor bækken krydser Kjødtdynjan, for at gøre opmærksom på kanten.

Bestanden af kaniner synes at have udryddet sig selv, formodentlig pga. sygdom.

Vejene er 4-5 m brede, men der er udlagt 8-10 m. Kjødtdynjan er 10 m bred. Fjælstaunijn er 8 m bred. Ved siden af vejen kan der være en stribe træer, som ikke tilhører grunden, selv om grundejeren tror det. Grundejere må ikke fælde disse træer uden tilladelse fra vejejer. Hvis man er i tvivl, skal man starte med at finde skelpæle. Den tilsynsførende kan mod betaling hjælpe med at finde skelpæle.

Man må ikke fælde højstammede træer mere end 10 m fra sit hus medmindre sikkerhedsmæssige grunde taler for det.

Skærver i bunker ved vejene er ikke til fælles brug. Hvis man ønsker at købe en portion skærver, skal man henvende sig til den tilsynsførende.

Broen over bækken ved Udegårdsvejens parkeringsplads er ødelagt. Jens Fangel har på bestyrelsens vegne kontaktet Henning Kofoed, ejer af Jomfrugaarden. Henning vil hverken acceptere, at vi fjerner den defekte bro, eller at vi opretter en ny bro. Han siger, at hundeluftere bruger broen og færdes i hans skov. Generalforsamlingen bemyndigede bestyrelsen til at bruge op til 10.000 kr. på en ny bro, hvis Henning Kofoed skulle skifte mening. Generalforsamlingen opfordrede bestyrelsen til at udføre arbejdet i samarbejde med nabogrundejerforeningen og i øvrigt vælge den billigst mulige forsvarlige løsning.

Feriepartner Bornholm sponsorerer i år ganske som i de foregående år generalforsamlingen. Formanden takkede Feriepartner Bornholm og vores tilsynsførende Jes Mortensen, der arbejder for firmaet, for sponsoratet.

Formanden takkede Jens Fangel for hans store indsats i bestyrelsen.

Generalforsamlingen tog formandens beretning til efterretning.

3. *Forelæggelse af det reviderede regnskab, for det foregående år til godkendelse.*

Der er 85 medlemmer af grundejerforeningen, som alle har betalt kontingent.

Regnskabet blev godkendt.

4. *Behandling og evt. vedtagelse af indkomne forslag.*

Det var ikke indkommet forslag.

5. *Vedtagelse af budget og kontingent for indeværende år.*

Budgettet og kontingentet på 600 kr. for 2017 blev enstemmigt vedtaget.

Hvad angår budgettet, bemærkede kassereren, at de stolper, som bærer vejskiltene skal udskiftes. Der er ikke planer om trærydning på stranden, som lige nu ser meget pæn ud.

Udgifterne til vejvedligeholdelse stiger med 10% fra 2018. Årsagen er blandt andet flere fastboende i området.

6. *Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer:*

På valg var:

Rolf Molich (modtager genvalg)

Jens Fangel (modtager genvalg)

Eva Hansen (modtager genvalg)

Alle blev genvalgt enstemmigt.

Formand Kim Biel-Nielsen har solgt sit sommerhus i området. Han er ikke på valg i 2017 og fortsætter derfor i bestyrelsen. Kim kan af denne årsag ikke genvælges ved generalforsamlingen i 2018.

7. *Valg af 2 suppleanter:*

På valg var:

Suppleanter: Jens Ole Pedersen og Stig Fangel (modtager genvalg)

Begge blev genvalgt enstemmigt.

8. *Valg af 2 revisorer og 1 suppleant:*

På valg var:

Revisorer. Ivan Hyllested Pedersen og Kjeld Tannenberg (modtager genvalg).

Begge blev genvalgt enstemmigt.

Som revisorsuppleant valgtes Torben West Jensen, Kjødnytjan 14

9. *Eventuelt:*

Ejeren af Kjødnytjan 3 har gennem mange år ikke ønsket at være medlem af grundejerforeningen. Denne ejendom er som en af de få på vejen ikke pålagt tinglyst pligt til at være medlem af grundejerforeningen. På baggrund af et spørgsmål fra en grundejer diskuterede generalforsamlingen, om det endnu en gang skal undersøges, om han skal bidrage til vedligeholdelsen af vejene. Generalforsamlingen anbefalede, at medlemmer, som dette spørgsmål ligger på sinde, sætter sig ind i bestyrelsens hidtidige undersøgelser og bistår bestyrelsen i at belyse sagen yderligere. Derefter kan der tages stilling til, om det er ulejligheden værd at forfølge sagen yderligere.

En grundejer spurgte, om bestyrelsen kan spørge Regionskommunen om Udegårdsvejen kan udvides på stykket fra Strandvejen til Parkeringspladsen. Vigepladser på vejen? Andre grundejere gjorde gældende, at en udvidelse af vejen ikke er ønskelig, fordi den vil opfordre til at køre stærkere. Bestyrelsen foretager sig ikke noget.

En grundejer på hjørnet af Sommerodde og Strandvejen deponerer eget affald på egen grund. Det ser ikke pænt ud. Bestyrelsen vil undersøge sagen og om nødvendigt henvende sig til grundejeren.

Et medlem spurgte, hvorfor den årlige afgift til vandværket er steget fra 600 kr. til 1000 kr. Det skyldes ophør af en svinefarm i området, som brugte meget vand. De faste udgifter skal dermed fordeles på færre forbrugere.

Slut 11.05

Referent : Rolf Molich, næstformand

E-mail dammegaardsskoven@molich.dk

Dette referat er godkendt 16. april 2017 af dirigenten, Stig Fangel.